

РВИ ПОКАЗАЛ ГОРИЗОНТЫ

ЭКСКУРСИИ НА СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ, АКТИВНОЕ ОБЩЕНИЕ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ С ДОЛЬЩИКАМИ, ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ КЛИЕНТОВ ЗАДАВАТЬ СВОИ ВОПРОСЫ НЕ МЕНЕДЖЕРУ, А РУКОВОДСТВУ КОМПАНИИ НАПРЯМУЮ — ВСЕ ЭТО СЛАГАЕМЫЕ ПРОГРАММЫ «УЗНАЙ НАС ИЗНУТРИ» ХОЛДИНГА РВИ. О ХОДЕ РАБОТ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА» РАССКАЗАЛ ДИРЕКТОР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РВИ НИКОЛАЙ ЕВСТРАТОВ ПРЯМО НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ. СВЕТЛАНА ХАМАТОВА

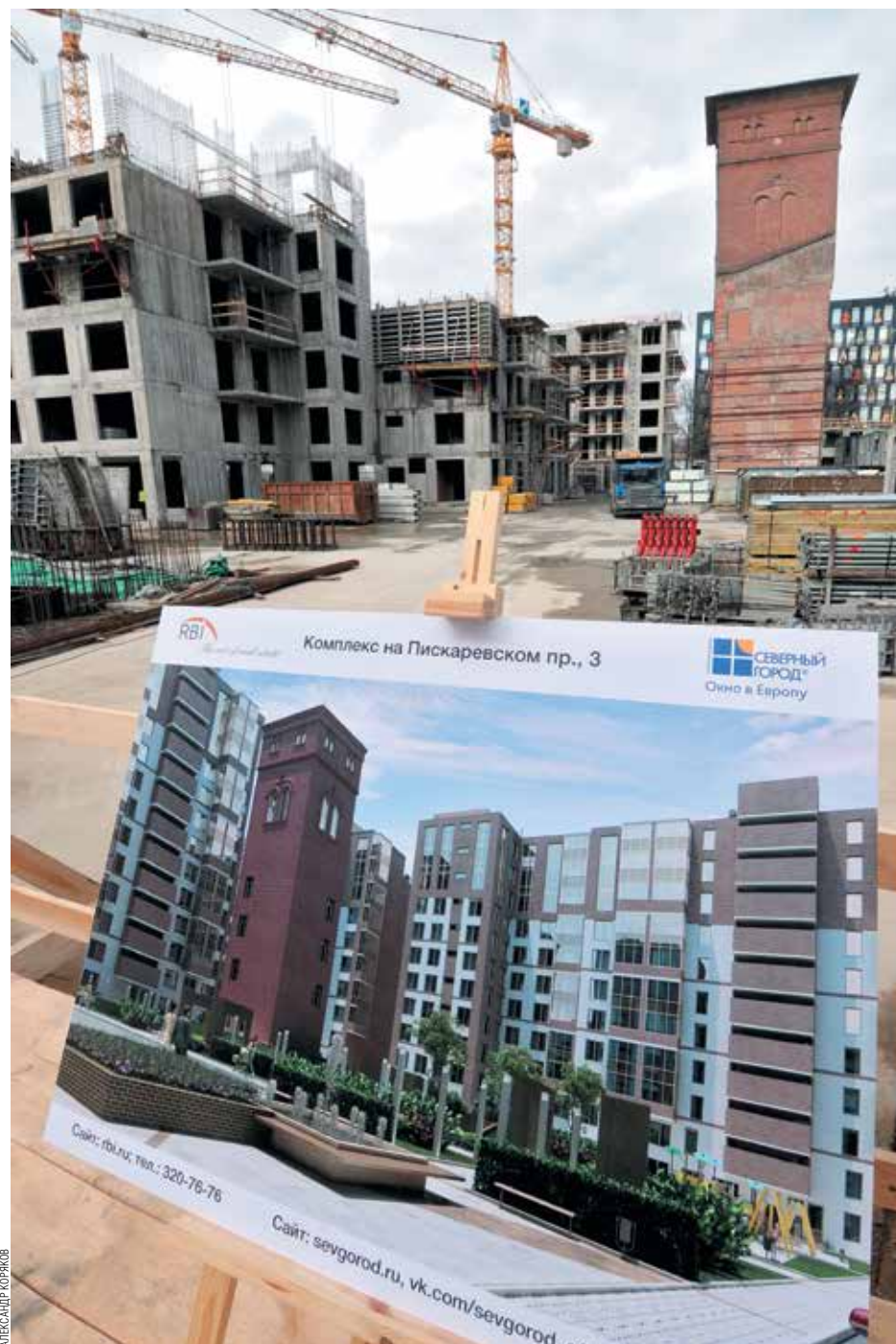


ЭКСКУРСИИ НА СТРОЙКУ ДАЮТ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ТОМ, ЧТО ПРОИСХОДИТ С ОБЪЕКТОМ В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ

Комплекс бизнес-класса «Четыре горизонта» располагается на Свердловской набережной, откуда открывается впечатляющая панорама излучины Невы. Окна квартир будут смотреть на Смольный собор, Большоохтинский мост и водную гладь. В проекте на 300 квартир заложены необходимые атрибуты бизнес-класса — от трехметровых потолков и ванных комнат с окнами до многоступенчатой системы очистки воды и отапливаемого двухуровневого паркинга. По словам Николая Евстратова, стены, колонны, перекрытия паркинга и всей подвальной части жилого комплекса уже готовы. В корпусе № 1 возведены первые три этажа, строители заняты четвертым, пятым и шестым этажами, которые находятся в разной стадии готовности; в корпусе № 2 завершена работа над конструкциями первого и второго этажа, стены и перекрытия третьего сформированы на 60%. 300 рабочих трудятся в две смены, чтобы уже летом можно было приступить к созданию инженерной инфраструктуры и подключению к городским сетям. Все необходимые для этого документы уже имеются, средства ресурсоснабжающим организациям перечислены.

Нулевой цикл строительства был сложным и занял много времени. «Действительно, дом долгое время не выглядел из-за забора, поскольку основные работы велись под землей, — рассказал Дмитрий Семенов, президент генподрядной компании ООО «НСК-Монолит». — Только вдумайтесь — половина здания находится в земле, подземный двухуровневый паркинг на восемь метров уходит вглубь. Вторая сложность — грунты, дом возводится на набережной. Колоссальное количество усилий мы потратили на фундамент. При этом мы дополнительно армируем конструкции, так что наши стены и перекрытия смогут удержать тяжелый фасад и прослужат долго. Сейчас темпы строительства высокие: уже начались работы по кирпичной кладке, каркас будет полностью закончен в середине этого года. Каждого собственника квартиры в этом доме должна обуревать гордость за дом! Он выделяется и по сложности, и по красоте, и по необычности».

В составе жилого комплекса есть памятник архитектуры — водонапорная башня Охтинской бумагопрядильной мануфактуры 1904 года постройки, которая стала дополнительной головной болью для строителей. Корпуса мануфактуры утратили статус па-



В СОСТАВЕ ЖК «ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА» ЕСТЬ СВОЙ ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ — ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ ОХТИНСКОЙ БУМАГОПРЯДИЛЬНОЙ МАНУФАКТУРЫ 1904 ГОДА ПОСТРОЙКИ

мятника в 2005 году, однако встроенную в них башню КГИОП решил сохранить, над ней работали именитые архитекторы Роман фон Генрихсен и Василий Шауб. Инвестору пришлось изыскать средства для смелой и весьма сложной инженерной операции: башню весом в 1600 тонн и высотой в 37 метров вырезали, сделав самостоятельным объектом, и пересадили на новый фундамент, для чего на глубину в 50 метров забili 16 свай. Обычно не приходится так сильно углубляться: фундаменты домов в Петербурге ставят на твердый грунт — на моренные слои, но они все равно дают осадку, а вот ниже их располагаются надежные слои кембрийской глины. Процедура заняла целый год, так как требовалось время на подготовку и укрепление башни перед переносом. Сейчас она «одета» в бетонную «рубашку», перекрытия, лестницы, кровля уже восстановлены. До статуса «изюминки дворового пространства» этому объекту еще предстоит пережить реставрацию кирпичной кладки. После завершения этих работ башня станет привлекательной доминантой внутривдвора пространства — не так часто новый дом имеет свой памятник.

Как раз на кирпич башни и ориентировался Владимир Григорьев (в активе его

архитектурной мастерской — Ледовый дворец, ТРК «Галерея» и другие проекты), создавая «Четыре горизонта». Именно памятник определил общий архитектурный стиль: благодаря башне новый жилой комплекс получит уникальный для города массивный навесной фасад из полноразмерного темно-коричневого кирпича. Пробную кладку строители уже сделали.

Внутренний двор «Четырех горизонтов» имеет сложную планировку: здесь есть спортивные и детские игровые площадки, прогулочные зоны и даже площадка с ростовыми шахматными фигурами. В озеленении комплекса предусмотрены альпийские горки, клумбы и цветники, будут высажены ивы, сирень, березы.

Сдача объекта намечена на третий квартал 2016 года. Покупателям квартир компания предлагает несколько вариантов. До июля 2016-го предусмотрена беспроцентная рассрочка при первоначальном взносе от 50%, и под 1,5% — при взносе от 30%. Работает программа «Выгодный зачет», когда новую квартиру можно приобрести в зачет продажи старой с доплатой. До конца апреля действует специальное предложение ипотеки от Сбербанка. ■