

- фитнес-клуб с бассейном, СПА-центр, салон красоты,
- торговая галерея,
- 4-этажная подземная часть с техническими помещениями, парковочным комплексом, автотомойкой, прачечной, сервисными службами.

Первостепенной задачей при создании «Башни Исеть» стали комфорт и безопасность гостей комплекса и владельцев апартаментов.

При устройстве интеллектуальных инженерных сетей Башни было уложено более 323 км кабелей. Микроклимат каждого отдельного помещения, в том числе настройка температуры и влажности воздуха, работа теплых полов, включение режима экономии потребления энергоносителей в отсутствии людей контролируется интеллектуальной системой «умный дом», управляющей также безопасностью и энергонагрузками. Эта система также учитывает расход энергоресурсов и контролирует работу датчиков защиты от протечек, которые в аварийной ситуации направляют сигнал диспетчеру и автоматически прекращают подачу воды. Кондиционирование в здании выполнено с использованием чиллеров — наружных водоохлаждающих машин — и фанкойлов — внутренних блоков с дистанционным управлением.

Все инженерные системы рассчитаны на максимально эффективное использование энергоресурсов и снижение потерь. К примеру, нагрев горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте каждого апартаментов. Эта современная технология уменьшает теплопотери, позволяет гарантировать постоянство температуры и бесперебойность подачи воды, высокое качество которой будет обеспечено устанавливаемой в здании фильтрационной станцией. В «Башне Исеть» также предусмотрен отдельный питьевой водопровод.

При разработке проекта особое внимание было уделено вопросу обеспечения бесперебойного действия всех систем здания. Решение этой задачи стало возможным не только благодаря прямым поставкам высококачественного оборудования и установки структурированной автоматизированной системы мониторинга работы всего оборудования, но и благодаря подготовленной управляющей компании, эксплуатирующей объект.

Уже на этапе строительства были разработаны подробные инструкции по эксплуатации, ремонту и обслуживанию оборудования комплекса, большое внимание было уделено вопросу создания эксклюзивного уровня сервиса для будущих владельцев апартаментов и гостей комплекса — в том числе организована профессиональная консьерж-служба, персонал которой будет выполнять роль личных помощников, в обязанности которых будет входить организация поездок, предоставление справочной информации или помощь в решении ежедневных бытовых вопросов.

Круглосуточная охрана спокойствия владельцев и посетителей здания обеспечиваются:

- системой охранного телевидения, охватывающего всю территорию комплекса: прогулочную эспланаду, подземный паркинг, этажные холлы и места общего пользования;
- системой контроля и управления доступом, позволяющей упорядочить доступ гостей и обслуживающего персонала к апартаментам и общественным помещениям;
- системой видеосвязи с гостями и обслуживающим персоналом здания;
- системой охранной сигнализации, защищающей апартаменты от проникновения посторонних лиц;
- системой мониторинга деформационного состояния несущих конструкций, организующей автоматизированный контроль за надежной и безопасной эксплуатацией здания.

Огромная работа по возведению конструктива здания закончена, фасад переливается зеркальными гранями, а специалисты-отделочники уже вовсю трудятся над созданием эксклюзивных дизайнерских интерьеров «Башни Исеть».

Но перевоплощение центральной части Екатеринбурга на этом не закончено. Обновленный проект всего делового квартала «Екатеринбург-Сити» представили в сентябре 2014 г. на международном форуме небоскребов «100+ Forum Russia».

В этот раз за проектирование взялись сразу два всемирно известных архитектора: руководитель немецкого бюро «Werner Sobek», разрабатывавший проект «Башни Исеть», г-н Вернер Зобек и г-н Хельмут Ян — современный американский архитектор, автор знаменитого аэропорта г. Бангкока и руководитель архитектурного бюро «Murphy/Jahn» в Чикаго. Оба специалиста отметили, что после переработки центр «Екатеринбург-Сити» станет не сугубо деловым, а более насыщенным общественно-культурной инфраструктурой.

В центре города на участке порядка 7,5 га, ограниченном улицами Челюскинцев, Б. Ельцина, Боевых Дружин и Октябрьской Революции, будет построено около 400 000 кв. м коммерческих, торговых площадей и апартаментов, а также объектов социальной инфраструктуры и паркингов примерно на 4,5 тыс. мест. Основой «Екатеринбург-Сити» станут небоскребы, расположенные по периметру нового квартала, одним из которых станет «Башня Исеть». Здания делового квартала будут возводиться поочередно. Самое высокое здание достигнет 300 метров, а высота оставшихся будет более 200 метров.

В центральной части квартала возникнет общественное пространство: крытая галерея с кафе, магазинами, образовательными и выставочными площадками, соединяется с крытой общественной площадью, являющейся пространством для проведения мероприятий и своеобразным фойе для нового городского концертного зала на 2 000 мест.

В то же время проект предусматривает и открытую площадь с фонтаном, связанную с традиционными пешеходными маршрутами вдоль набережной Городского пруда.

Пять исторических зданий-памятников будут сохранены и приспособлены для современного использования. В них смогут разместиться тематические музеи, выставочные площадки или элитные кафе. Застроить планируется только 35% участка, остальная территория будет озеленена.

Параллельно со строительством «Башни Исеть» в 2013 г. было принято решение по возобновлению работ над возведением крупного бизнес-комплекса по ул. Б. Ельцина, 3, который первоначально не входил в проект квартала «Екатеринбург-Сити», но его назначение и местоположение органично вписались в рамки делового центра.

Перед возобновлением строительных работ были проведены тщательные обследования уже возведенных конструкций, получены положительные заключения экспертиз. Параллельно была проведена работа по модернизации первоначального проекта и частичное перепроектирование для адаптации его к современным рыночным требованиям. В 2014 г. реализация проекта началась.

Бизнес-комплекс состоит из двух зданий, соединенных между собой крытым надземным переходом и имеющих общую подземную часть — двухуровневый подземный парковочный комплекс на 550 автомобилей. Одно из зданий, это 10-этажный президентский центр имени Б.Н. Ельцина. В здании разместятся музей первого президента России, образовательный комплекс для детей и молодежи, центр международных конференций и саммитов, торговые, выставочные и развлекательные площади, ресторан и фуд-корт.

Второе здание — это 33-этажный офисный центр — Деловой дом «Демидов» общей площадью 47 760 кв.м. Название Делового дома было выбрано не случайно и продолжает традицию названий в квартале «Екатеринбург-Сити», подчеркивая связь с историческим прошлым Урала. Род дворян Демидовых пользовался известностью благодаря колоссальным богатствам, широкой общественной благотворительности и заслугам в деле развития горнозаводской промышленности. Концепция «Демидова» отражает основательный, целеустремленный, предприимчивый дух этих промышленников и бизнесменов.

Расположение бизнес-центра в непосредственной близости от значимых политических и культурных объектов города имеет неоспоримые преимущества для организации и успешного ведения бизнеса. Бизнес-центр строится в строгом соответствии с международными стандартами и соответствует классу коммерческой недвижимости B+.

На 33 этажах Делового дома «Демидов» расположены удобные офисы свободной планировки площадью от 50 до 226 кв.м, а насыщенную

инфраструктуру здания оценят предприниматели, привыкшие ценить свое время и деловую репутацию:

- лобби с консьерж-сервисом
- комфортное кафе с банкетным залом, столовая для сотрудников
- multifunctional конференц-центр с первоклассным звуковым и световым оборудованием
- просторные комнаты для переговоров
- оборудованные курительные комнаты на каждом этаже
- удобный паркинг
- минимаркет
- отделение банка
- логистическая служба
- зона банкоматов и терминалов

Инженерное оснащение и система безопасности здания были полностью пересмотрены и соответствуют всем требованиям к современным бизнес-центрам:

- 11 высокоскоростных лифтов Thyssen Krupp Elevator;
- Центральная система вентиляции и кондиционирования с пультами регулирования микроклимата в каждом офисе;
- Система электроснабжения с независимыми от городских сетей источниками питания;
- Системы экономии и эффективного использования энергоресурсов;
- Система автоматического пожаротушения и дымоудаления;
- Система слежения за безопасностью инженерных систем и строительных конструкций.
- Круглосуточная охрана здания и прилегающей территории, видеонаблюдение
- Система контроля доступа посетителей в здание
- Система контроля ввоза и вывоза материальных ценностей

Высота Делового дома «Демидов» достигает 130 метров. Панорамное остекление здания открывает исключительные виды на набережную реки Исеть и исторический центр Екатеринбурга — плотину, где в 1723 году был заложен завод — место основания города.

Объект готовится к сдаче в 3 кв. 2015 г., сейчас полным ходом идут внутренние отделочные работы. Визитная карточка в оформлении интерьеров «Демидова» — акценты, характерные для промышленного строительства дореволюционной эпохи. Например, необычная стойка рецепции из аутентичной кирпичной кладки, обрамленной массивными металлическими конструкциями. Классическая кирпичная кладка стен и черно-белые снимки XIX века выгодно сочетаются с современными отделочными материалами и хромированными светильниками. Такие интерьерные решения создают атмосферу солидности и подчеркивают связь с историческим прошлым уральского бизнеса.

