

ПАРКИ МОГУТ СТАТЬ БОЛЬШЕ

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ ПРЕДЛОЖИЛИ УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ ПАРКОВ 300-ЛЕТИЯ ПЕТЕРБУРГА И ПУЛКОВСКОГО ЗА СЧЕТ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.

На них планировалось строительство объектов инфраструктуры, но планы не состоялись. Комиссия по городскому хозяйству Законодательного собрания города выступила с предложением об увеличении на 3,9 гектара парка 300-летия Петербурга и на 1,82 гектара — Пулковского парка. Участок, который хотят сделать частью парка 300-летия, расположен к северо-западу от него. Там должен был появиться спортивный комплекс хоккейного клуба СКА, но проект так и не был реализован. Пулковский парк может расширяться за счет земель вдоль Пулковского шоссе — для осуществления инвестиционного проекта на этом участке желающих не нашлось.

По материалам www.restate.ru



ЭТА ЧАСТЬ БЕРЕГА ПЕРЕД ЖК «ЗОЛОТАЯ ГАВАНЬ» МОЖЕТ ВОЙТИ В СОСТАВ ПАРКА 300-ЛЕТИЯ ПЕТЕРБУРГА

НОНКА СОЗДАЕТ «ФИНСКИЙ ПРИГОРОД» ПОД МОСКВОЙ

КОМПАНИЯ НОНКА В СОДРУЖЕСТВЕ С RDI, ОДНОЙ ИЗ ВЕДУЩИХ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ КОМПАНИЙ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА, СТРОИТ В 25 КМ ОТ МКАД ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС С ДЕРЕВЯННЫМИ ДОМАМИ В СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ СТИЛИСТИКЕ. АЛЬБИНА САМОЙЛОВА



Комплекс резиденций в поселке Солнечное под Петербургом — Nonkanova Concept Residence — получил свое продолжение под Москвой. Здесь начато строительство коттеджного поселка «Финский пригород» на территории природного комплекса общей площадью более 1000 га — новый поселок является частью проекта «Природный парк „Каменка“».

В «Финском пригороде» на площади 6,6 га будет расположено 26 домовладений. На участках, площадь которых начинается от 14 соток, планируется строительство домов восьми типов от 206 до 467 кв. м. Основной строительный материал — финский клееный брус. Сроки реализации проекта — 2015–2017 годы.

Проекты домов разработаны главным архитектором компании «Росса Ракенне СПб» в Петербурге Алексеем Сколдиновым для комплекса резиденций на Финском заливе Nonkanova Concept Residence. В основу архитектурного решения положена эстетика средиземноморского стиля, с характерными для него панорамными окнами, высокими потолками, открытыми внутренними пространствами и просторными террасами. «Стилистику всегда определяет технология, — рассказывает Алексей Сколдинов.

— Мы понимали, что в первую очередь должны сохранить традиции деревянной архитектуры Nonka, ее экологичность, ее качество».

Окруженный с двух сторон лесом, новый жилой квартал под Москвой отличается не только удачным месторасположением, но и хорошей транспортной доступностью. Кстати, жители Троицкого административного округа, к которому относится территория «Финского пригорода», имеют московскую прописку.

В парке, на территории которого расположен «Финский пригород», есть самые разные природные ландшафты: черноольховые, лиственнично-хвойные леса и луга. Площадь только лесных угодий составляет более 800 га. Общая площадь водных ресурсов — около 22 га (озеро Лебяжье и ручей Лесной). Это крупнейший водный бассейн в этом районе после реки Пахра.

Исторически здешние районы Подмосковья были местом летнего отдыха москвичей. Сегодня, когда инфраструктура активно развивается, этот район вполне подходит для круглогодичного проживания. Рядом с «Финским пригородом» находится сразу несколько физкультурно-оздоровительных комплексов, бассейнов и спортивных школ (в том числе одна из самых крупных теннисных школ в России —

Русская теннисная академия в Рогозинино) и конно-спортивный комплекс «Иппо» в Ботаково. В близлежащих городских поселениях — Апрелевке, Троицке и Селятино — много детских образовательных учреждений. Концепцией проекта предусмотрено строительство детской площадки, въездной группы с мини-маркетом и помещением для охраны, асфальтированных дорог и гостевой парковки. Поблизости расположено множество магазинов и моллов, в том числе Vnukovo Outlet Village, ТРЦ «Рио» и ТЦ «Весна».

Финская компания Nonka — мировой лидер в области деревянного домостроения. Она создана более полувека назад, дома Nonka возводятся более чем в 50 странах мира. В России с 1995 года эксклюзивным дистрибутором концерна Nonka является компания «Росса Ракенне СПб», осуществляющая весь комплекс работ, связанных со строительством деревянных домов и коттеджных поселков премиум-класса.

За двадцать лет работы в России построено более 2000 объектов, а также коммерческие здания и 16 коттеджных поселков. Офисы компании осуществляют деятельность в Петербурге, Москве, Перми, Казани, Екатеринбурге, Новосибирске, а с 2015 года — еще и в Казахстане. ■