

# МОСКОВСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

## Москва готова к производству 4.0

— закон —

**С13** По словам гендиректора технопарка ВТИ Бориса Реутова, это направление развития совпадает с общемировыми тенденциями. «Главный мировой тренд прошедших 20 лет, в соответствии с которым производство переносится в другие страны, сменился благодаря прорывным инновационным технологиям, таким как 3D-принтеры, робототехника, и требованиям потребителей. Они хотят получать быстрее более разнообразные товары. Это приводит к тому, что производство рядом с потребителем и центрами разработки становится выгодным», — рассказывает господин Реутов. Размещать инновационное производство в городе разумно, считает он. Вытеснение промышленности на периферию приводит к тому, что она отрывается от центров инноваций и разработок, теряя конкурентоспособность. Параллельно утрачивается часть профессиональной и образовательной культуры, уходит часть функций города. «В мире около 5% инновационных идей приходит из науки, 95% — из бизнеса. В России в целом и в Москве в частности все фокусируется на первых 5%. Следовательно, для построения инновационной экономики и превращения Москвы в промышленно развитый регион нужно сосредоточиться на создании условий для развития инновационного предпринимательства», — говорит генеральный директор технопарка «Строгино» Сергей Теплов.

Для формирования нового уровня промышленного развития Москве необходимо развивать приоритетные технологические и производственные кластеры. Модель кластерного развития успешно применяется за рубежом: вокруг якорного арендатора промышленной территории создается многоуровневая среда, обеспечивающая его потребности. По словам генерального директора ТП «Слава» Виктора Шкредова, обеспечение такой «экосистемы» является основным конкурентным преимуществом технопарка или технополиса для малого и среднего бизнеса. «Для нас как для инвестора определяющими факторами при выборе площадки для строительства инженерного центра кроме уровня инфраструктуры и профессионализма команды было важно именно участие в сообществе инновационных компаний, где можно обмениваться опытом со всеми резидентами», — подтверждает представитель Schneider Electric Иван Клинт.

При создании кластеров в Москве нужно учитывать потребности приоритетных высокотехнологичных отраслей (биотехнологии, медтехника, фармацевтика, микроэлектроника, IT, промышленное оборудование, робототехника и другие) и потребности страны в области импортозамещения, считает генеральный директор ТП «Мосгормаш» Юрий Коваль. «Между технологическими парками в России огромная конкуренция, так как все пытаются развивать одни и те же направления. Нужно регулировать специализацию площадок», — рассуждает он.

### Базовый документ

Москва разработала городской закон о промышленной политике в рекордно короткий срок. В декабре прошлого года был принят одноименный закон страны и возникла необходимость привести столичное законодательство в соответствие с федеральным. Кроме того, новый городской закон был необходим, так как положения прежнего документа устарели. Закон №21, принятый более 15 лет назад, не учитывал современных потребностей участников отрасли, и местами противоречил обновленному федеральному законодательству и некоторым нормативным актам столичного правительства. Москве был необходим базовый документ, который объединит то, что город уже сделал для развития промышленности.

Первый вариант проекта московского закона был составлен фактически за полгода — его первое чтение состоялось в июле 2015 года.

В ходе обсуждений основной идеи законопроекта ко второму чтению было подготовлено 60 поправок. По данным столичного департамента науки, промышленной политики и предпринимательства, 20 из них были одобрены, 10 учтены. Они касались уточнения понятий «технопарк», «технопарк в сфере высоких технологий» и «резидент технопарка». Московскому правительству необходимо было создать документ, закладывающий базу для максимально возможного роста качественных параметров промышленности и повышения конкурентоспособности. До середины 2014 года

### ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**+52,2%**

РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ  
В 2011–2014 ГОДАХ

В СОПОСТАВИМЫХ ЦЕНАХ  
К УРОВНЮ 2010 ГОДА

**+1,5%**

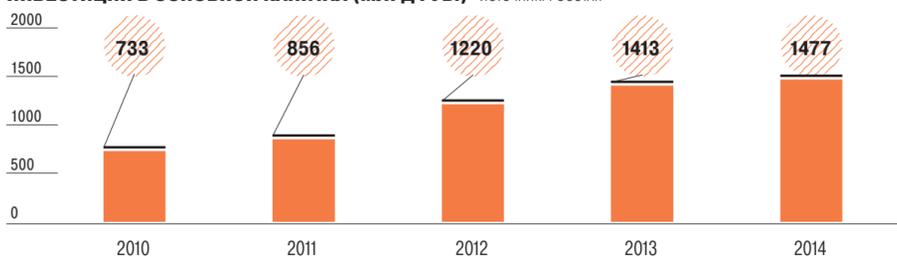
РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ  
В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2015

В СОПОСТАВИМЫХ ЦЕНАХ  
К ПЕРВОМУ ПОЛУГОДИЮ 2014

**70%**

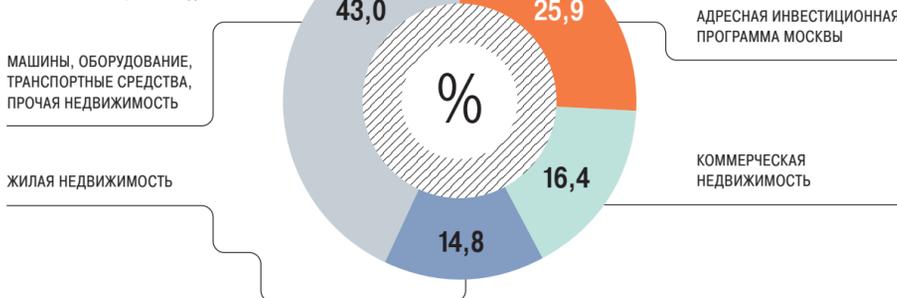
ДОЛЯ  
ЧАСТНЫХ  
ИСТОЧНИКОВ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ

### ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ (МЛРД РУБ.) ИСТОЧНИК: РОССТАТ.



### СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ В 2014 ГОДУ

ИСТОЧНИК: РОССТАТ, РАСЧЕТЫ ДЭП.Р.



Москва выигрывает у ведущих городов мира ценовую конкуренцию, в частности, по стоимости рабочей силы, но проигрывает по качеству. Относительно российских региональных городских и восточноевропейских столиц, наоборот, выигрывает по качественным параметрам, но проигрывает по издержкам.

И столичное правительство решило создать условия для территориального развития промышленности путем объединения предприятий отдельных отраслей в производственные и промышленные кластеры. Например, на территории технополиса «Москва» (бывший АЗЛК) создается автокластер. По словам главы комиссии Мосгордумы по науке Леонида Зюганова, это поможет устранить инфраструктурный вакуум, в котором находятся участники рынка, и создать благоприятные условия для сотрудничества. «Часто компании, заказывающие комплексные услуги, например, в Китае, не знают, что то же самое, но еще с упаковкой и технологиями внедрения можно купить через дорогу», — приводит он пример.

Закон о промышленной политике Москвы фактически запустил новый этап индустриализации города, говорил в одном из интервью руководитель департамента науки, промышленной политики и предпринимательства Олег Бочаров. Новый документ уточнил особенности организации новых промышленных территорий — технопарков, технополисов, а также полномочия столичного правительства в области содействия их развитию, определил комплекс мер по стимулированию субъектов промышленности в приоритетных отраслях. Для действующих

предприятий сформулированы меры поддержки и заданы ориентиры форсированного развития, для новых — условия создания инновационных производств.

Действие закона дополняют изменения, принятые в июле, к постановлению столичного правительства №152-ПП «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы организациям, осуществляющим на территории города Москвы деятельность в сфере промышленности» (463-ППМ). В частности, предусмотрена возможность получения субсидий на оплату процентов по займам из Фонда развития промышленности и смягчены требования к отсутствию задолженности по налогам; допускается наличие такой задолженности до трех месяцев. Чтобы ускорить привлечение высокотехнологичных предприятий в технопарк, постановлением предусматривает для них первоочередное предоставление субсидий по сравнению с другими претендентами на господдержку. Еще льготы предусмотрены городской программой «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы на 2012–2018 годы», реализация которой началась три года назад.

Таким образом, благодаря закону о промышленной политике предприятия фармацевтической, радиологической, авиационной и космической, автомобильной, пищевой (сырье и оборудование) отраслей, а также занятые в производстве медицинских изделий, строительных материалов и оборудования, информационных технологиях, биохимии могут подавать заявки на статус резидента технопарков и технополисов и рассчитывать на

льготы. Например, на сниженную ставку налога на прибыль на десять лет — 15,5% (из которых в московских бюджетах пойдет 13,5%) вместо базовых 20%, освобождение от налога на имущество тоже на десять лет.

Льготы предусмотрены и для компаний, управляющих специализированными территориями (технополисами и технопарками). Они могут рассчитывать на пониженную — до 0,7% (от суммы налога на имущество) и технополисов) ставку земельного налога в течение десяти лет, освобождение от налога на имущество на этот же период, льготы при оплате аренды городской земли — 0,01% от кадастровой стоимости в течение десяти лет. Предусмотрен и ряд субсидий — возмещение части процентов по кредитам на развитие инфраструктуры, имущественного комплекса, покупку отдельных видов оборудования, уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды, а также прямые субсидии на развитие инфраструктуры — до 300 млн руб. для технополисов, до 100 млн руб. для технопарков.

Если предприятие не соответствует экономическим критериям эффективности (они сейчас уточняются московским правительством) и не имеет статуса промышленного комплекса или резидента технопарка, оно платит все налоги по предусмотренным ставкам — 20% на прибыль, земельный налог и арендную плату согласно ставкам, утвержденным для разных видов производств, до 1,5% от кадастровой стоимости и т. д. Действующие предприятия, отнесенные к промышленному комплексу (не предполагается разделение управления имущественным комплексом и производства) могут

подтвердить статус и получить налоговые льготы, которые, по оценкам Леонида Зюганова, снижают налоговую нагрузку до 10%. Резиденты технопарков (управление имуществом и производство разделены) также могут получить предусмотренный для них (и управляющих компаний) пакет льгот, перечисленных выше. По оценкам господина Зюганова, это до 25% снижения налоговой нагрузки.

Экономические критерии соответствия статусу промышленного комплекса сейчас утверждаются и обсуждаются с бизнес-сообществом. Это объем инвестиций и выручка на гектар, средняя заработная плата, которая должна быть выше среднеотраслевой. Взамен промышленные предприятия получают комплексную систему поддержки: правовую защиту инвестиций, налоговые льготы и упрощенные административные процедуры. Для стимулирования производства предоставляются пониженная ставка земельного налога, льготы по уплате налога на имущество, льготные ставки арендной платы за землю, субсидии. По словам Олега Бочарова, совокупность принятых мер будет способствовать развитию промпредприятий, частных технопарков. «До появления системной поддержки промышленности нормативная база не всегда подходила для реализации инициатив частных компаний, готовых создавать технопарки на своей территории и развивать высокотехнологичное производство. То есть льготы предусматривались только для государственных промышленных территорий», — пояснил он. Благодаря тому что учтены интересы частных инвесторов и возможность льгот и субсидий для управляющих компаний, появились ориентиры, которые будут привлекать в город высокотехнологичные проекты.

Несмотря на то что закон принят меньше месяца назад, усилия чиновников, направленные на поддержку промышленного развития, уже заметны. Крупные промышленные предприятия, которые строились в середине прошлого века, меняют профиль и месторасположение. «На месте старых производственных корпусов появляются проекты, работающие с передовыми идеями и технологиями, по современным стандартам», — говорит генеральный директор Э.Л.А.Н. Денис Горбатюк. По его словам, Э.Л.А.Н. производит оборудование на литий-ионных аккумуляторах, 70% комплектующих — российской. «Продукция успешно конкурирует с имеющимся на рынке ассортиментом. Хотя издержки на НИОКР, разработку и наладку специального оборудования высоки», — рассказывает он, отмечая, что с новой политикой Москвы бизнес может использовать конкретные инструменты поддержки — от софинансирования инженерных разработок до кредитов с субсидированной ставкой.

### Кризис не мешает

Первые результаты усилий чиновников по поддержке промышленного развития подтверждают данные об инвестициях в основной капитал. За пять лет инвестиции в основной капитал по крупным и средним промышленным предприятиям составили 173 млрд руб., что на 45% больше, чем за предыдущие пять лет. Сейчас темпы прироста этого показателя замедляет кризис. «Валютные риски очень высоки. Даже ослабление рубля не снижает затрат инвесторов: некоторые материалы торгуются в Москве по котировкам Лондонской биржи», — сетует Игорь Титов.

В мэрии настаивают, что кризис дает Москве ряд конкурентных преимуществ, в частности для иностранных инвесторов. По данным статистики, падение средней зарплаты в долларах составило 35% по сравнению с данными за первое полугодие прошлого года. Сейчас зарплата составляет в среднем \$1,083 тыс. Электроэнергия в долларах подешевела на 40%, бензин — на 31% за литр, предоплаченный тариф мобильной связи — на 50%, интернет — на 21%, аренда офисов класса А — на 32%. Такая ситуация на руку крупным производителям: относительно небольшие издержки в Москве позволяют здесь локализовать производство отдельных комплектующих или всего перечня продукции. Между тем этими преимуществами могут воспользоваться представители малого и среднего бизнеса, которые, например, в инновационной сфере составляют костяк перспективных стартапов. Безусловно, в новых экономических реалиях таким предпринимателям отводится особая роль.

За последние пять лет мэрия обеспечила ряд налоговых послаблений предпринимателям: науч-

ные организации, медицинские и образовательные учреждения, промпредприятия, гостиницы, субъекты малого предпринимательства, объекты общественного питания и спорта получают льготы при уплате налога на имущество организаций. Созданные предприятия в формате индивидуального предпринимательства могут рассчитывать на налоговые каникулы, а впоследствии использовать патентное налогообложение. По статистике мэрии по сравнению с 2012 годом количество приобретенных патентов выросло в 2,3 раза, а общая стоимость возросла в 16,4 раза. По итогам первого полугодия 2015 года она составила 1,8 млрд руб.

Появлению закона промышленники рады. Гендиректор ТП «Пульсар» Валерий Буробин вспоминает, что еще несколько лет назад на промпредприятия в Москве смотрели как на вымирающий вид. «А сейчас появились инструменты для создания и поддержки малых наукоемких производств. Новый закон „О промышленной политике“ дает возможность их развиваться на базе технопарков», — делится он, добавляя, что для Москвы наиболее эффективны микроэлектроника, нанoeлектроника, производство медтехники.

Несмотря на то что создана устойчивая нормативная база для современного промышленного развития, останавливаться на достигнутом рано. По мнению участников рынка, нерешенными пока остаются некоторые вопросы. «Строительство тормозит отсутствие инвестиций и длинных кредитов. Новое производство — это колоссальные затраты на основные фонды, на обучение персонала. Мне для двукратного увеличения площадей необходимо 6 млрд руб.», — рассуждает гендиректор ОАО «Сантехпром» Павел Зелиско. Его предприятие в ближайший пять лет намерено построить 46 тыс. кв. м новых корпусов (сейчас оно занимает 44 тыс. кв. м), общая численность сотрудников достигнет 1,2 тыс. человек. По его словам, быть резидентами технопарков хотят многие компании, но, получив соответствующий статус, рассчитывают не только на помещения, но и на поддержку, доступ к финансовым ресурсам.

Сейчас ставка по кредитам промышленным предприятиям превышает 20%. Крупные банки, в частности Сбербанк, отмечают, что увеличение кредитный портфель корпоративных заемщиков за счет предприятий, ориентированных на внутренний спрос. «Они активно растут, им нужно больше оборотных средств. Проработкой механизма субсидирования кредитов для промышленных предприятий уже занимаются Центробанк и Министрство экономического развития по поручению президента Владимира Путина, которое он дал в прошлом году.

«Высокотехнологичные компании дают высокую добавленную стоимость, но предполагают сложный, длительный процесс развития. Темпы помощи со стороны государства принципиально важны», — рассуждает господин Горбатюк.

По его словам, плюс того, что делает город — комплексный подход. «Предусмотрены льготы не только на стадии создания производства, но и на стадии реализации продукции, помощь в формировании рынка технологий нового поколения», — отмечает Денис Горбатюк. У города есть «Перечень приоритетных продуктов и технологий, используемых в отрасли городского хозяйства», и продукция из него должна составлять не менее 5% всех закупок из городского бюджета. Объем госзаказа в 2014 году достиг 560 млрд руб., в первом полугодии текущего года — 205,7 млрд руб. Объем закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства за полугодие увеличился почти в два раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В структуре госзакупок (не считая строительства) преобладают товары для нужд медицины, транспорта и коммунального хозяйства. «Это верный тренд. Создатели новой продукции работают не в вакууме, а интегрированы в городскую бизнес-среду», — подчеркивает он.

Помимо разработки мер поддержки город стал более открытым к диалогу, отмечают промышленники. «Ситуация исправляется в лучшую сторону. Если город и дальше сможет двигаться в том же направлении диалога, поиска точек соприкосновения с промышленниками, устранения неповоротливости системы, то Москва превратится в промышленно развитый в соответствии с мировыми стандартами регион», — рассуждает генеральный директор «Биомира» Алексей Осташев.

Екатерина Павлова

### МНЕНИЯ

**Леонид Зюганов,**  
председатель комиссии Мосгордумы  
по науке и промышленности:



— В Москве сильнейшая база НИОКР, ведущие НИИ, более 300 вузов и колледжей, поэтому важно задать правильное направление развитию местной промышленности, поэтому важно, что новый городской закон о промышленной политике был подготовлен и принят в

рекордно короткий срок. Это позволит консолидировать данные об общем количестве предприятий, выделить работающие, определить потенциал мощностей, приоритетные отрасли, концепцию их развития с учетом действующих мер поддержки. Сейчас на 7,8 тыс. га промышленной земли в лучшем случае 25% действующих предприятий, остальное — старшие здания, почти не имеющие отношения к промышленности. Бизнес идет по пути наименьшего сопротивления, рассуждая: зачем развивать промышленность? Это сложная производственная цепочка. Поэтому часть собственников промзон предпочитали сдавать площади под склады или, к примеру, автомостерские, чтобы зарабатывать какой-то минимум. Когда Москва вышла к собственникам промзон, где сохранилось производство, с предложениями оптимизировать территорию, сохранив часть мощностей, договориться оказалось почти невозможно, так как у некоторых участков оказалось по 10–20 собственников. Это тоже та проблема, которая будет решаться в рамках исполнения нового закона.

**Александр Сметанов,**  
гендиректор НПП «Сапфир»:

— Еще несколько лет назад в Москве на промышленные предприятия смотрели как на из-



гоев. Сейчас появились те же технопарки — это эффективные инструменты для создания малых наукоемких производств. Новый городской закон о промышленной политике позволяет развивать технопарки. Но для того чтобы закон заработал, необходимо принять подзаконные акты, чем, я надеюсь, и займется московские власти.