

экономика региона

Инвестициям корректируют курс

Власти Новосибирской области в условиях спада в российской экономике планируют не сбавлять темпы привлечения инвестиций. Для выполнения этой задачи разработан комплекс программных документов в сфере экономической политики. В частности, предполагается широко использовать механизм ГЧП и сделать акцент на опережающем развитии ряда территорий.

— административный ресурс —

В феврале этого года минэкономразвития Новосибирской области решило актуализировать перечень перспективных направлений инвестиционной деятельности, которым может быть оказана господдержка. Изменения в перечне, по словам заместителя председателя правительства Новосибирской области, министра экономического развития Ольги Молчановой, ведомство «заточило под реальность». Так, из него исключены несколько неактуальных для текущего времени позиций и добавлены новые: модернизация, расширение или создание производств инновационной продукции, новых материалов, машин и оборудования. В приоритете также открытие производств в сфере биотехнологий и биофармацевтики, изготовления медицинских изделий, поддержка предприятий перерабатывающей промышленности.

Это решение минэкономразвития является очередным шагом в формировании документальной базы экономической политики региона. С 1999 года здесь действует система стимулирования инвестиционных процессов и развития инновационной деятельности. Она включает «Государственную поддержку инвестиционной деятельности на территории Новосибирской области» с ежегодным объемом финансирования в рамках госпрограммы около 0,2% от расходной части областного бюджета. Правительством области принята «Инвестиционная стратегия региона до 2030 года», в 2015 году утверждена госпрограмма «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности на 2015–2021 годы». Документом поставлена задача — создать условия для достижения 27,7%-ной доли инвестиций в основной капитал области к 2021 году, а объем инвестиций на душу населения должен превысить 123,6 тыс. руб. В результате этого Новосибирская область войдет в число лучших регионов в Сибирском федеральном округе и в двадцатку в целом по стране. Ежегодно планируется осуществлять поддержку не менее 25 перспективных проектов.

«Несмотря на спад в экономике, уровень привлекательности Новосибирской области для инвесторов, в частности зарубежных, не снизился, что подтверждается ростом числа контактов областной администрации с иностранными делегациями. В первую очередь это вызвано, безусловно, такими преимуществами региона, как уникальный научно-образовательный комплекс, высокий уровень диверсификации экономики и выгодное географическое положение, а также статус центра федерального округа. Интерес к региону со стороны инвесторов подтверждает правильность курса на повышение экономической открытости и прозрачности „правил игры“, последовательно осуществляемого региональными властями», — считает директор новосибирского офиса PwC Юрий Муравлев.

Развитие парковых проектов как приоритетных в инвестиционной политике региона предусмотрено программами «Развитие промышленно-логистического парка на территории Новосибирской области на 2011–2016 годы» и «Создание научно-тех-



Строительство четвертого моста через Обь может стать крупнейшим в Новосибирске проектом частно-государственного партнерства

нологического парка в сфере биотехнологий в наукограде Кольцово на 2011–2015 годы». В рамках развития ПЛП обеспечен ввод объектов инфраструктуры к участкам резидентов (внутрипарковые дороги, линии энергоснабжения, тепловые сети и котельная, коллектор хозяйственно-бытовых стоков). Масштабная программа реиндустриализации региона до 2020 года, проект которой подготовлен и широко обсуждается экспертным сообществом, также строится на «парковом» и «кластерном» подходах. Первые результаты реализации программы должны быть представлены российским и международным экспертам на третьем форуме «Технопром» (состоится в июне 2016 года). В основе программы около 100 проектов по различным технологическим направлениям. Из них отобраны десять — «флагманские». В их числе межрегиональный проект «Сибирская биотехнологическая инициатива» (СБИ), направленный на развитие научных организаций и производств в сфере биотехнологий, биофармацевтики, переработки отходов, сельского хозяйства; проект «Умный регион»; кластер микро-, нано- и биоэлектроники; кластер «высокотехнологичной медицины» и другие. Общий объем финансирования проектов в рамках реиндустриализации в 2016–2020 годах оценивается в 35–50 млрд руб. Предполагается, что не менее 50% средств будет поступать из федеральных фондов, 25% должны вложить инициаторы проектов. Областной бюджет планирует направлять 2,5 млрд руб. в год.

Кроме того, судя по заявлениям областного правительства, особое значение при реализации экономической политики имеет механизм государственно-частного партнерства (ГЧП). По числу проектов с ГЧП Новосибирская область отстает лишь от Москвы и Санкт-Петербурга. Заместитель губернатора Новосибирской области Владимир Знатков объясняет это тем, что ГЧП в регионе уже «не какое-то непонятное явление, а реальный инструмент», с помощью которого можно

достичь финансовой заинтересованности частного бизнеса. Так, на условиях ГЧП реализуются 56 инвестиционных проектов, направленных на улучшение инфраструктуры. Без этого инструмента, считают в облправительстве, некоторые проекты вообще бы не состоялись.

«В основном проекты реализуются в отраслях жилищно-коммунального хозяйства и социального обслуживания населения. Самыми популярными формами ГЧП являются концессионные соглашения и договоры инвестиционных обязательств. По заключенным на сегодня соглашениям ГЧП привлечено свыше 5,5 млрд руб. частных инвестиций. По планируемому региональным концессиям ожидается более 27,5 млрд руб. от частных инвесторов. В среднесрочной перспективе на территории региона планируется к реализации 32 проекта ГЧП», — сообщила министр экономического развития Ольга Молчанова.

Крупнейшим из проектов ГЧП может стать строительство четвертого моста через Обь в створе улицы Ипподромской в Новосибирске. Ориентировочная стоимость всего проекта — около 80 млрд руб. Ожидаемый объем инвестиций — более 26 млрд руб. По мнению проектировщиков и девелоперов, вокруг Центрального моста должна возникнуть зона повышенной деловой активности. В минэкономразвития региона считают, что к созданию бизнес-инфраструктуры может быть привлечен пул инвесторов, каждый из которых будет специализироваться на своей группе объектов. Как отметила госпожа Молчанова, заинтересованность в участии в проекте строительства моста проявляют ряд крупных российских банков, а также французские, китайские и японские инвесторы. Проектная документация подготовлена и успешно прошла Главгосэкспертизу. Сейчас готовится финансово-экономическая модель проекта, в том числе критерии определения концессионера и условия заключения концессионного соглашения.

Уникальным для России является проект строительства девяти поликлиник в Новосибирске на условиях ГЧП. Объем инвестиций, планируемый для его реализации, составляет около 9 млрд руб. В настоящее время ведется подготовка конкурсной документации.

Одним из перспективных направлений инвестиционной деятельности является сфера переработки вторичного сырья и бытовых отходов. В строительстве и запуск завода в селе Верх-Тула предполагается вложить 6,5 млрд руб. Это обеспечит Новосибирск необходимыми современными мусороперерабатывающими комплексами.

В регионе планируется создание инвестиционного фонда — соответствующий проект закона разработан и проходит процедуру согласования. Данный механизм позволит сформировать систему поддержки и активизировать инвестиционные процессы на уровне муниципальных образований, будет способствовать решению задачи равномерного распределения инвестиций по всей области. В частности, как заметила Ольга Молчанова, районы, входящие в Новосибирскую агломерацию, уже ощутили приток инвестиций, чего не скажешь про районы, удаленные от нее. Скажем, уже ведется разработка программы инвестиционных проектов в Барабинском районе. Как сообщил генеральный директор Агентства инвестиционного развития (АИР) Новосибирской области Владимир Никонов, здесь успешно реализуется проект производства цельномолочной продукции «Молочная азбука». Компания запустила предприятие по выпуску молочных продуктов мощностью 10 т в сутки. В планах — строительство завода по производству сыров. Серия проектов направлена на создание предприятий по переработке зерна (овес, ячмень, рожь) в современные высококачественные корма для животных, а также в биоэтанол. «Повысить эффективность потенциала районов можно, объединив усилия властей, местного бизнес-сообщества и АИР в формировании программы, включающей конкретные инвестиционные проекты. Такая программа должна активно опираться на инструменты господдержки областного и федерального уровня», — отметил господин Никонов.

По заявлению губернатора Новосибирской области Владимира Городецкого, регион будет претендовать на создание федеральной территории опережающего развития (ТОР). Ее ресурсную базу составят Маслянинский, Черепановский и Сузунский райо-

ны. Пилотный проект разработан с перспективой до 2018 года. Примером для него послужили регионы Дальнего Востока. Как известно, на территории опережающего развития в соответствии с решением правительства РФ устанавливается особый правовой режим ведения предпринимательской и других видов деятельности, например предусмотрены льготные налоговые условия, упрощенные административные процедуры. В Новосибирской области создание ТОР предполагает объединение экономического потенциала трех районов, формирование с привлечением инвесторов на их базе агропромышленного, туристического и логистического кластеров.

По данным регионального правительства, в 2016 году ожидается рост экономики региона не менее чем на 1,7%. Во многом это связано с существенными объемами оборонного заказа, выполняемого предприятиями области. Тем не менее ряд других отраслей, как отмечают аналитики PwC, также имеют очень хорошие перспективы развития — прежде всего это инновационные и высокотехнологичные компании, большая часть которых остались эффективными даже в условиях экономической нестабильности. Продолжится развитие проекта создания современной социальной, деловой и инновационной инфраструктуры трансфера и коммерциализации научных разработок на территории новосибирского Академгородка, а также других научных центров, таких как наукоград Кольцово. «Хорошие перспективы имеют производители, выпускающие импортозаменяющую продукцию в легкой промышленности и сельском хозяйстве, которые уже в 2015 году показали существенный прирост производства и были готовы кредитоваться даже по нынешним ставкам. Безусловно, продолжит развиваться рынок жилой недвижимости, хотя, безусловно, таких рекордных темпов ввода жилья, как в прошлые несколько лет, уже не будет, а спрос перераспределится в пользу тех, кто сможет предоставить максимальное качество и функциональность жилья за минимально возможную цену», — делится своими прогнозами на 2016 год Юрий Муравлев.

Вера Невская

Падение дало о себе знать

— строительный комплекс —

Территориальные структуры статистического ведомства опубликовали первые данные о состоянии дел в строительном комплексе в 2016 году. Они подтверждают тревожные прогнозы о трудностях, с которыми столкнется отрасль.

Согласно сообщению Новосибирскстата, в январе в Новосибирской области было сдано в эксплуатацию 2,2 тыс. квартир общей площадью 118,9 тыс. кв. м. Для сравнения: показатель января прошлого года — 214 тыс. кв. м. Таким образом, падение составило сразу 44,4%. Первый месяц года, учитывая большое число праздничных дней, нельзя считать определяющим для отрасли. Но стоит отметить, что в январе 2015-го было достигнуто превышение результата января 2014 года в 2,3 раза.

Напомним, что в Новосибирской области в прошлом году был поставлен очередной рекорд по количеству сданного жилья — 2,58 млн кв. м, из которых 1,74 млн кв. м пришлось на областную центр, где проживает 1,57 млн человек. Успешным оказался год и для всего Сибирского федерального округа.



Владимир Городецкий

Суммарный результат 12 регионов составил 9,37 млн кв. м, или 105,6% к итогу 2014 года. Впрочем, стоит отметить, что в трех субъектах федерации падение объемов сданного жилья по сравнению с предыдущим годом имело место уже в 2015-м. В Забайкальском крае оно достигло 39%, в Кемеровской области — 8,7%, в Омской — 6,8%.

Что же касается января 2016 года, то общего для всех регионов тренда нет. Так, в Кузбассе этот месяц оказался для строителей весьма успешным: они ввели в строй 142,1 тыс. кв. м, перекрыв результат прошлогоднего января сразу на 55,6%. В Красноярском крае еще более оптимистичная картина: 173,14 тыс. кв. м в январе 2016-го — это плюс 93,4% к аналогичному периоду прошлого года. Зато в Томской области, как и в Новосибирской, зафиксировано серьезное сокращение — сдано в эксплуатацию всего 16,21 тыс. кв. м жилья, или 26,7% к результату января 2015-го.

Несмотря на столь противоречивые статистические данные, игроки строительного рынка уверены в том, что текущий год для отрасли окажется едва ли не самым трудным за последнее время. «Я думаю, 2015-й — по-

следний год с такими рекордными показателями», — говорит председатель совета директоров «Новосибирского карьероуправления» Сергей Сидоренко, отмечая обвальное падение объема строительно-монтажных работ, начавшееся в середине лета прошлого года. Одна из основных причин разворачивающегося кризиса в строительном комплексе — значительное падение покупательной способности населения, которое изменило структуру спроса. По словам директора филиала PwC в Новосибирске Юрия Муравлева, если год назад покупали квартиры в первую очередь для инвестиционных целей, то сейчас прежде всего для собственного потребления.

Государство уже дало понять, что поддержка ипотечного кредитования будет продолжена и после марта 2016 года, когда истечет срок соответствующей программы. По данным Сбербанка РФ и ВТБ24, до трети ипотечных сделок в 2015 году проходили с использованием механизма господдержки. Впрочем, какую конкретную форму приобретет господдержка на новом этапе, пока неизвестно.

Валентин Романов