



# Коммерсантъ

## ПОСТРЕЛИЗ

**Санкт-Петербург, 1 июня 2017 года.** «Микрорайоны комплексной застройки во всех дотационных субъектах РФ следует обеспечивать необходимой инфраструктурой за бюджетный счет»,— заявил глава Минстроя России **Михаил Мень** на конференции «Векторы развития городов России: инвестиции, инновации, инфраструктура», организованной издательским домом «Коммерсантъ» в рамках Петербургского международного экономического форума. Министр, в частности, отметил, что в соответствии с текущей ситуацией правительством страны принято решение выделить на эти цели не 4 млрд руб., как предполагалось ранее, а 20 млрд руб. Глава Минстроя также напомнил, что 66 проектов комплексной застройки в 32 регионах страны получили субсидии из федерального бюджета на строительство детских садов, школ и другой социальной, а также внутриквартальной транспортной и инженерной инфраструктуры. «Это даст дополнительно еще порядка 6 млн кв. м жилья»,— уточнил министр.

Такой объем застройки требует со стороны девелоперов совсем другой подход в реализации проектов. «Основной, базовый вектор сегодня в строительном бизнесе — это социализация городской застройки, создание городов, пригодных для комфортного проживания, обеспечивающих социальную адаптацию человека в городских условиях»,— отметил в своем выступлении генеральный директор «Эталон-Инвест» (входит в ГК «Эталон») **Даниил Селедчик**.— Этот вектор развития определяется сегодня как государством в своих программных документах по созданию комфортной городской среды, так и непосредственно рынком». Главным трендом сегодня является уход от агрессивной застройки, ориентация на создание качественного продукта, клиентоориентированность застройщика, добавил Даниил Селедчик.

Помимо качества среды покупателей квартир волнует и защищенность сделок. Этому должны способствовать очередные поправки к федеральному закону №214, регулирующие доленое строительство. «Новый закон — это подушка безопасности и для инвесторов-дольщиков, и для застройщиков-бизнесменов»,— заявил **Роман Авдеев**, единственный конечный бенефициар концерна «Россиум».— Добросовестным застройщикам будет проще привлекать средства под новые проекты, поскольку их надежность гарантируется не на словах, а по целому ряду прозрачных и понятных критериев. Это напрямую влияет на доверие покупателей к строительной отрасли».

Во время конференции его участники затронули вопросы создания рабочих мест для жителей микрорайонов, строящихся в рамках комплексного освоения территории, и инициатив девелоперов. Генеральный директор Coalco Development **Ольга Дмитриева** рассказала о проекте компании по созданию мультимодального транспортно-распределительного центра в Домодедовском районе Подмосковья. «Проект станет важной частью развития экономического пояса между Европой и Азией в рамках глобального сотрудничества России, Казахстана и Китая»,— отметила Ольга Дмитриева. По ее словам, проект представляет собой пример классического масштабного государственно-частного партнерства и реализуется в тесном взаимодействии с правительством России и руководством Московской области.