



АЛЕКСАНДР КОРЖКОВ

ДЕКОР ЛИШИЛСЯ ВАЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

даря примечательному, «дворцовому» фасаду, и благодаря внутреннему интерьеру, отличительными чертами которого историки называют огромные люстры и стулья а-ля Людовик XVI. Именно на Сергиевской, 10 (ее переименовали в улицу Чайковского лишь в 1923 году прошлого столетия) жила в 1868 году семья Софьи Ковалевской — математика и писателя, первой женщины — члена-корреспондента Российской академии наук.

Но счастливые жильцы радовались убранству «доходного дворца» недолго — уже в 60-х годах XIX столетия здание было продано. Отныне и до самой

Октябрьской революции в нем размещалось посольство Австро-Венгрии. И почти через полвека наступила черная полоса в истории дома.

ОСОБНЯК ДВОРЦОВОГО ТИПА Сразу после того, как началась Первая мировая война, разъяренная толпа закидала посольство камнями и подожгла. Пожарные не смогли сдержать ни пламя народного гнева, ни пламя физического свойства, лишь следили, чтобы огонь не перекинулся на соседние строения.

Потом Октябрьская революция. После нее в разгромленном посольстве появились новые жильцы — военно-



АЛЕКСАНДР КОРЖКОВ

«КРУЖЕВНАЯ» РЕШЕТКА СОСЕДСТВУЕТ С РЖАВЧИНОЙ

пленные. В голодном Петрограде пленным жилось не сладко, топили чем придется, в основном — чудом уцелевшей до той поры мебелью.

К чести советской власти надо отметить, что уже в середине двадцатых годов XX века здание было взято под охрану государства, уже в начале 1930-х дом отремонтировали. И снова шедевр Боссе стал привлекать знаменитых жильцов. Жил здесь в 1940 году и известнейший гроссмейстер Михаил Моисеевич Ботвинник.

Во время блокады и Великой Отечественной войны здание сильно пострадало от обстрелов, фасад практически

пришлось отстраивать заново. Но отстроили, вернули первоначальный вид. Соседнему — восьмому — дому по улице Чайковского повезло гораздо меньше, его восстановили с «упрощенным» фасадом, разница с «историзмом» бросается в глаза.

Сегодня много раз реставрированный дом Бутурлиной по-прежнему в цене, хотя фасад явно требует ремонта. К примеру, на портале одного из агентств недвижимости, администраторы которого присвоили зданию титул «особняк дворцового типа», двухкомнатная квартира на Чайковского, 10, выставлена за десяток миллионов рублей. ■

ПО СОСЕДСТВУ С ИСТОРИЕЙ

В новом жилом комплексе Skandi Klubb прошлое встречается с будущим, романтика исторического района — с современными технологиями строительства. А соседи становятся друзьями в хобби-клубах.

Жилой комплекс Skandi Klubb строится в историческом районе — на Петроградской стороне. Это накладывает на девелопера особые обязательства: новый проект необходимо вписать в существующую застройку, при этом обеспечить максимальный комфорт для будущих жильцов. С этими сложными задачами успешно справилась шведская компания Vonava.

Архитектор Магнус Монссон сумел соединить традиционный петербургский стиль с актуальными архитектурными тенденциями и элегантно вписать новый жилой комплекс в сложившийся ансамбль Петроградской стороны. А для обеспечения комфорта жильцам используются самые передовые инженерно-технологические и планировочные решения, качественные и экологически безопасные строительные материалы. Кроме того, девелопер позаботился и о том, чем заняться жильцам в свободное время.

И ФОРМА, И СОДЕРЖАНИЕ

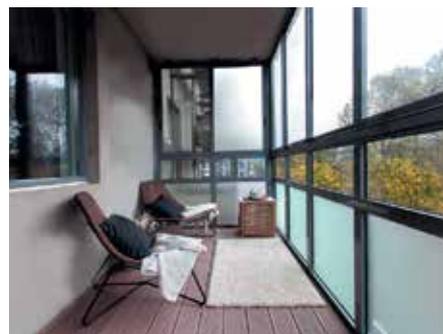
В Skandi Klubb учтено все многообразие интересов и предпочтений будущих жителей. Для тех,



кто даже в большой семье хочет время от времени уединиться предусмотрены классические европейские планировки с просторными гостиными и уютными изолированными спальнями. Для тех, кто ищет чего-то оригинального — инновационные планировки (например, круговые), которые позволяют реализовать любые дизайнерские идеи.

Квартиру по душе здесь найдут и поклонники видовых квартир, и любители тишины, и фанаты активного образа жизни. С верхних

этажей корпусов, окнами выходящих на набережную, открываются виды на Большую Невку. В глубине квартала расположены квартиры для тихой и спокойной жизни. Кроме подземного паркинга для автовладельцев, предусмотрены места для парковки велосипедов и мотоциклов. Ведь, несмотря на близость к центру, в районе много мест, куда хочется отправиться без машины: неподалеку расположены Лопухинский, Вяземский и Ботанический сады, до Елагина острова — всего 1 км.



КЛУБ ПО ИНТЕРЕСАМ

Все внутреннее пространство комплекса организовано по принципу «двор без автомобилей»: в закрытых дворах оборудованы столы для настольного тенниса, места для выгула собак, большие уличные шахматы, площадки для игры в петанк. А на безопасных развивающих детских площадках малыши сами могут выбрать, где играть: на лесной полянке или на пиратском корабле. Главная изюминка Skandi Klubb — продуманная концепция общего пространства для соседей. В

комплексе организованы клубы: Baby Klubb с местами для хранения колясок и детских велосипедов и длинными прогулочными дорожками объединяет родителей, Book Klubb — любителей чтения, Eco Klubb — защитников окружающей среды. А специальный Хобби клуб предоставляет возможность организовать мастер-класс, устроить детский праздник или провести занятие по йоге.

НЕ ПРОСТО ДОМ

Vonava использует весь опыт, накопленный шведским концерном NCC в России и странах Северного региона, и создает в Санкт-Петербурге проекты по международным стандартам. Концепция Skandi Klubb в полной мере отражает идеологию Homes&Neighborhoods компании Vonava: не просто строить дома, но и создавать атмосферу добрососедства, формировать благоприятную для жизни среду. Все люди разные, со своими предпочтениями, но каждый человек должен испытывать счастье в своем доме.

ОФИС ПРОДАЖ

Невский пр., 114-116, лит. А, БЦ «Невский Центр», 9 этаж, вход с ул. Восстания

Тел.: +7 (812) 329-72-72

Введена одна очередь из четырех. Проектная декларация на vonava.ru

РЕКЛАМА