



АЛЕКСАНДР КОРЖКОВ

ДАЧА ГОЛОВИНА – ОДНО ИЗ ЧУДОМ УЦЕЛЕВШИХ ДЕРЕВЯННЫХ ЗДАНИЙ В СТИЛЕ КЛАССИЦИЗМА

школах. Юноши становились канцелярскими клерками, фельдшерами, фармацевтами, садоводами, некоторых отправляли служить на Балтийский флот.

В это время на 16 десятинах земли находилось 20 построек: главный корпус с флигелями, службами, оранжереями, парниками, конюшнями. Вокруг раскинулся большой фруктовый сад с огородом и рощей. Тогда же были выполнены первые масштабные перепланировки.

Со временем содержать такое обширное хозяйство Воспитательному дому стало не под силу, и в 1865 году территорию по специальному разрешению разделили на 35 участков, которые продали разным лицам. До этого, по некоторым источникам, окрестные жители просили переделать деревянный головинский дом в приходскую церковь. Но в 1865 году было решено строить каменный Никольский храм, в память о скончавшемся в Ницце цесаревиче Николае Александровиче.

После революции дача Головина была национализирована, и, по некоторым источникам, здесь разместился детский дом. До недавнего времени главное здание дачи занимала детская кожная больница Выборгского района.

В 1942 году Госинспекция по охране памятников приняла дачу Головина на учет как памятник деревянного зодчества. После окончания Великой Отечественной войны, в 1949 году, в здании был сделан ремонт помещений с частичной перепланировкой. В 1952–1953 годах были со-

ставлены проекты реставрации фасадов и благоустройства территории.

С 2000 года филиал Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (АУИПИК) по Санкт-Петербургу является правообладателем объекта культурного наследия федерального значения «Дача Головина». В 2004 году выполнялся реставрационный ремонт фасадов. АУИПИК в 2010 году оформило охранное обязательство на этот объект с обещанием до 26 января 2013 года выполнить реставрационные работы. В 2011 году был разработан комплексный проект реставрации и приспособления объекта под офисное использование.

После проведения комплексных научных исследований по заказу АУИПИК ЗАО «Балтийская реставрационная коллегия» и Архитектурная студия Михайлова разработали проектную документацию на реставрацию и приспособление под современное использование дачи Головина (с частичной перепланировкой). Проект реставрации предусматривал сохранение всех существующих предметов охраны, к которым относятся объемно-пространственное, объемно-планировочное, архитектурно-художественное решения, декоративно-художественная и цветовая отделка, а также планировочное решение территории.

Проектом реконструкции был предусмотрен демонтаж поздних пристроек со



КОЛОННЫ ПОДДЕРЖИВАЮТ БАЛКОН ВТОРОГО ЭТАЖА

стороны садового фасада и устройство на их месте входных крылец, по габаритам соответствующих историческим, восстановление симметричности оконных заполнений садового и боковых фасадов. Новая планировочная структура территории включала в себя существующую планировку с некоторыми изменениями. Было принято решение о демонтаже железобетонного забора со стороны Большой Невки и устройстве по всему периметру участка металлического ограждения,

разработанного на основании косвенных исторических аналогий.

Сегодня памятник отдан частной структуре. В марте 2016 года дача была сдана в долгосрочную аренду ООО «Тонкий вкус» — компании, специализирующейся на оптовой торговле хлебом, мясом, мукой и консервированными фруктами. В соответствии с договором «Тонкий вкус» должен разработать новый проект приспособления памятника. Реализация запланирована до ноября 2018 года. ■